



*Cartórios são parceiros  
do cidadão Brasileiro*

Ofício Circular 025/2021  
Aracaju, 9 de julho de 2021

Aos Senhores Registradores de Imóveis do Estado de Sergipe

Assunto: Informações e Treinamento da Intimação Eletrônica na Central de Registro de Imóveis do Estado de Sergipe - CERISE

**Ilustríssimos Registradores de Imóveis do Estado de Sergipe**

A **Associação dos Notários e Registradores do Estado de Sergipe – ANOREG/SE**, por intermédio de seu Presidente, vem informar acerca do convênio firmado entre a **ASSOCIAÇÃO DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES DO ESTADO DE SERGIPE – ANOREG/SE** e a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para o uso conjugado de funcionalidades do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis nas atividades de encaminhamento de solicitações de intimações e consolidações de propriedades de imóveis em processos decorrentes da LEI 9.514/97, bem como o acompanhamento dos andamentos e a documentação correspondente.

Os serviços serão prestados por meio de plataforma da Central Eletrônica de Registro de Imóveis de SERGIPE - CERISE, mantida sob o domínio e administrada pela ANOREG/SE, conforme Provimento CGJ/SE Nº 014/2019.

Assim, todo o processo de solicitação de intimações e requerimento de consolidação de propriedade em favor do credor fiduciário, previsto na Lei 9.514/97, transitará em meio eletrônico, tramitando toda a operação em meio digital, desde a saída até o retorno dos dados à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.



*Cartórios são parceiros  
do cidadão Brasileiro*

O sistema distribuirá a demanda de intimação/consolidação a todos os cartórios de registro de imóveis do Estado de SERGIPE, respeitando o competente registro de imóveis da situação do imóvel objeto da solicitação.

O intercambio de documentos e informações entre a Caixa Econômica Federal e os Cartórios do Estado de Sergipe dar-se-á no Módulo Intimações Eletrônicas, no site da <https://cerisergipe.com.br/inicio>.

A fim de alinharmos o fluxo da operação na Central Eletrônica de Registro de Imóveis – CERISE, a Associação dos Notários e Registradores do Estado de Sergipe – ANOREG/SE irá promover treinamento no dia 13/07/2021, às 15h, por meio da plataforma Zoom, no link <https://zoom.us/j/99884827027?pwd=M2E4M0FVRmhCb0JkRUh3NWRrNnhUQT09>, ou por meio do ID: 998 8482 7027, Senha: 336953.

Esta Associação ressalta que o treinamento será gravado e disponibilizado para todos os cartórios de registro de Imóveis do Estado de Sergipe.

Desde já agradecemos a compreensão e colaboração de todos.

Cordialmente,

**ANTONIO HENRIQUE BUARQUE MACIEL SILVA**  
**PRESIDENTE**